

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРИФТАР БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

Цюрупа урамы, 17, Өфө калаһы, БР, 450008
Тел. (347) 218-09-27. Факс (347) 218-09-25
E-mail: bashtarif@bashkortostan.ru
<https://tariff.bashkortostan.ru>



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ТАРИФАМ

ул. Цюрупы, 17, г. Уфа, РБ, 450008
Тел. (347) 218-09-27. Факс (347) 218-09-25
E-mail: bashtarif@bashkortostan.ru
<https://tariff.bashkortostan.ru>

13.03.2020 № 421/05/2020
На № 89 от 11.02.2020 г.

Директору
ООО «Домоуправление № 9»
А.Г. Юсуповой

ул. Ленина, 62а, г. Салават, РБ, 453263

Уважаемая Анна Григорьевна!

Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам (далее – ГКТ РБ), рассмотрев Ваше обращение от 11.02.2020 г. № 89 в пределах установленной компетенции, сообщает следующее.

Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением ГКТ РБ от 29.09.2016 г. № 121 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом».

Отношения по предоставлению коммунальных услуг исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила 354).

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 разъяснения по применению Правил, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России).

Минстроем России, в том числе и по вопросу о разъяснении какие многоквартирные дома относятся к «с наружной сетью/без наружной сети» горячего водоснабжения даны разъяснения письмом от 17.05.2019 г. № 17954-00/06.

Так, согласно пункту 4 письма Минстроя России от 17.05.2019 г. № 17954-00/06, по вопросу отнесения многоквартирных домов к категории «с наружной сетью горячего водоснабжения» и «без наружной сети горячего водоснабжения» указано: понятие наружной и без наружной системы горячего водоснабжения законодательством Российской Федерации не установлено. Система горячего водоснабжения с наружной сетью это централизованная

система горячего водоснабжения, а система горячего водоснабжения без наружной сети это нецентрализованная система горячего водоснабжения.

Понятия централизованная и нецентрализованная система горячего водоснабжения определены в Федеральном законе от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения); нецентрализованная система горячего водоснабжения - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что Арбитражным судом Республики Башкортостан, Восемнадцатым арбитражным апелляционным судом разрешен спор по делу № А07-1449/2019 по иску АО «УЖХ Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» к ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» об обязанности произвести корректировку платы по договору. Судебными актами по данному делу дана правовая оценка обстоятельствам, связанным с разъяснением применения нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с которыми можно ознакомиться на сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан <http://ufa.arbitr.ru/> в разделе Картотека дел.

Также по данному вопросу Минстроем России письмом от 22.03.2017 г. № 9268-ОО/04 даны разъяснения, в соответствии с которыми «независимо от наличия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома, независимо от системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) (открытая или закрытая), а также независимо от периода времени года (отопительный или неотопительный), количество тепловой энергии, использованной на подогрев воды, определяется по установленным в предусмотренном законодательством порядке нормативам расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения».

За получением соответствующих разъяснений по вопросу применения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению рекомендуем обратиться в Минстрой России.

Председатель

Радик Мидхатович Латыпов,
(347) 218-09-46



С.Н. Бурдюк

